



ingeniería química

Ruta 95 - Km. 323,5 - Zona Industrial
Casilla de Correo 239 - (5300) SANTA ROSA - La Pampa
Tel./Fax: (02954) 425111

TRATAMIENTO INTEGRAL DE PISOS

SELLADO, LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE PISOS

(I) ACCION: REMOVEDOR

Producto recomendando: **REMOVEDOR DE CERAS SQUALO**

Antes de aplicar una película autoabrilantadora nueva, deben eliminarse las películas viejas y la suciedad adherida al piso, para evitar la inclusión de impurezas. Para ello se utilizan removedores (stripper), diluidos en agua hasta 1 + 2 (*1 parte de removedor + 2 partes de agua*).

FORMA DE USO: si no se dispone de la maquinaria apropiada, la remoción manual de la película de cera supone un arduo trabajo. El mismo consiste en aplicar el removedor disuelto en agua caliente (casi a la temperatura de ebullición). Trabajar sobre pequeñas áreas, por ejemplo de 1 m² para evitar el enfriamiento de la solución del producto aplicado, dejar actuar 5 minutos, y con la ayuda de una espátula ir levantando las capas de cera y simultáneamente retirarlas para evitar que vuelva a adherirse.

(II) ACCION: IMPRIMACION-NIVELACION

Producto recomendando: **SELLADOR ACRÍLICO SQUALO**

Antes de aplicar una película autoabrilantadora, y tratándose de grandes superficies y con alto tránsito, resulta conveniente la aplicación de un sellador acrílico a efectos de tapar poros en el piso, y lograr una adecuada imprimación – nivelación – igualación de toda la superficie.

Este tipo de producto se conoce también con el nombre de **dispersión de imprimación o “tapa poros” de polímeros**.

De **SELLADOR ACRÍLICO SQUALO** se pueden aplicar una o varias capas según se desee, dejando secar la capa anterior antes de aplicar la siguiente. El tiempo de secado va a depender de la temperatura del ambiente.

Una vez que la película de imprimación está completamente seca, se pule la misma con máquina pulidora (Tipo Super – High -Speed) a 1000-2000 r.p.m, cuidando que la película protectora no sobrepase los 60°C para evitar su destrucción. (Nota: la elevación de temperatura de la película protectora se produce debido a la rápida rotación del disco pulidor o “Pad”).

(III) ACCION: APLICACIÓN DE AUTOBRILLOS

Producto recomendando: **AUTOBRILLO SQUALO**

Un buen autobrillo debe proveer:



ingeniería química

Ruta 95 - Km. 323,5 - Zona Industrial
Castillo de Correo 239 - (5300) SANTA ROSA - La Pampa
Tel./Fax: (02954) 425111

- ✓ brillo sin necesidad de trabajo mecánico (aunque claro está que de pulirse mecánicamente brillará más).
- ✓ resistencia a las pisadas y al uso continuo.
- ✓ resistencia a la suciedad y a las rayas producidas por los tacos de los zapatos u otros elementos.
- ✓ resistencia al agua y a los detergentes, usados en los procesos de limpieza y conservación del piso.
- ✓ proveer protección antideslizante.
- ✓ buena adherencia.
- ✓ facilidad de reparación.

Para lograr los requerimientos anteriores un buen autobrillo debe contener una fórmula balanceada entre los siguientes componentes:

a) Dispersión de polímeros acrílicos

A mayor porcentaje de polímeros acrílicos se logra:

- *mayor resistencia de la película protectora.*
- *mayor resistencia al ensuciamiento y a las pisadas.*
- *mayor resistencia al agua y los detergentes utilizados en el lavado de pisos.*

Pero por contrapartida se provoca una pérdida de adherencia de la película lo que hace que sea inadecuado para por ejemplo pisos de piedra muy lisos.

Una película que contiene un muy alto porcentaje de polímeros, es tan dura que resulta imposible su reparación, y la eliminación de rayados en el piso, a menos que se disponga de máquinas pulidoras de alta velocidad.

b) Emulsión de Ceras

A mayor concentración de ceras se logra:

- *película protectora fácilmente reparable.*
- *buena adhesión de la película, incluso en pisos muy lisos.*
- *regular resistencia al agua y a los detergentes de lavado.*
- *regular resistencia al uso continuo.*

Por lo expuesto se desprende que es necesario armonizar una adecuada relación entre cera y polímero acrílico.

AUTOBRILLO SQUALO contiene una dispersión de polímeros del estirolo – acrilato con un contenido de sales metálicas, una emulsión de ceras polietilénicas (*emulsionadas a bajo presión*), agentes plastificantes que permiten la reducción de la temperatura de formación de película, auxiliares filmógenos, humectantes y nivelantes.

Si bien podría hacerse una división de autobrillos en:

a) Según el tamaño de la superficie:



ingeniería química

Ruta 95 - Km. 323,5 - Zona Industrial
Casilla de Correo 239 - (5300) SANTA ROSA - La Pampa
Tel./Fax: (02954) 425111

- *autobrillos para uso doméstico.*
- *autobrillos para grandes superficies y alto tránsito.*

b) Según la forma de aplicación:

- *autobrillos para aplicar a mano.*
- *autobrillos para aplicar a máquina.*

No existe una diferencia química a nivel de composición, en los autobrillos de aplicación manual o aplicación mecánica, y los destinados a consumidores grandes o pequeños. La única diferencia es el porcentaje de sólidos que se pretende tenga la película protectora final.

Es por ello que con el **AUTOBRILLO SQUALO DE ALTO TRANSITO** puede obtenerse un **AUTOBRILLO DOMESTICO** haciendo la siguiente dilución con agua preferentemente destilada:

64,5 partes AUTOBRILLO ALTO TRANSITO SQUALO	+	35,5 partes agua Desmineralizada FACTORY	=	100 partes AUTOBRILLO DOMESTICO SQUALO
--	----------	---	----------	---

(IV) ACCION: PROCESOS DE LIMPIEZA, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Productos recomendados: **SECUESTRANTE DE POLVO-BRILLAPISOS AUTOBRILLO SQUALO Y AUTOBRILLO SQUALO**

Los pisos que **ya cuentan con una capa protectora de autobrillo**, pueden lavarse, conservarse y mantenerse con los siguientes procedimientos:

- Procedimiento de limpieza en seco.
- Procedimiento de limpieza en húmedo.
- Procedimiento de limpieza en mojado.

La adopción de uno u otro procedimiento dependen del grado de suciedad del piso, y así se recomienda para:

- pisos muy poco sucios: procedimiento de limpieza en seco.
- pisos poco sucios: procedimiento de limpieza en húmedo.
- pisos muy sucios: procedimiento de limpieza en mojado.

Limpieza en Seco:

- producto a utilizar: **SECUESTRANTE DE POLVO-BRILLAPISOS SQUALO®**
- procedimiento: luego de un barrido ligero, humedecer el lampazo o mopa, dejar orear, fregar.

El **SECUESTRANTE DE POLVO-BRILLAPISOS SQUALO®** no solo permite levantar el polvo, sino que además, por contener agentes plastificantes, produce una ligera disolución de la película protectora, con lo que se nivela la superficie y se restituye el brillo.



ingeniería química

Ruta 95 - Km. 323,5 - Zona Industrial
Castillo de Correo 239 - (5300) SANTA ROSA - La Pampa
Tel./Fax: (02954) 425111

Limpieza en Húmedo:

Se aplica el mismo producto usado en la película protectora, es decir **AUTOBRILLO SQUALO** sin diluir, esparcido con la ayuda de un equipo de limpieza apropiado, y si no se dispone del mismo, utilizando un paño húmedo.

Limpieza en Mojado:

Los pisos con mayor grado de ensuciamiento exigen la aplicación de un procedimiento de limpieza en mojado, que consiste en utilizar **AUTOBRILLO SQUALO** disuelto al 10% en agua, y fregar el suelo con ayuda de un "mocho o fregona".

Precauciones Generales para todos los productos de tratamiento de pisos:

- Mantener fuera del alcance de los niños.
- En caso de contacto con los ojos, lávese inmediatamente con abundante agua, y acuda al médico.
- En caso de piel sensible, evite el contacto prolongado o utilice guantes.
- En caso de ingestión accidental, beba abundante agua y consulte inmediatamente al médico o al Centro Nacional de Información toxicológica (llamada gratuita) 0-800-333-0160.

****Para aplicaciones específicas de tratamiento de pisos consultar con el departamento técnicos de la empresa.***

e-mail: ingenieriaquimica@cpenet.com.ar